

Suchy Las, 22.11.2021 roku

### ***Uczestnicy postępowania Wg rozdzielnika***

Zamawiający, tj. ZGK Suchy Las Sp. z o.o. informuje, że wpłynęły następujące pytania do ww. postępowania przetargowego, w związku z czym na podstawie zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ) oraz art. 284 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1129) – wyjaśniamy:

#### **Pytanie 1:**

Czy Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 160 PLN. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w załączniku nr 6 do SWZ w §3 pkt. 2 umowy wskazano: „2. Integralną częścią umowy jest tabela opłat i prowizji Wykonawcy w zakresie wykonania przez Wykonawcę niestandardowej obsługi niniejszej umowy lub też jeżeli Zamawiający spóźniał się będzie z płatnościami.”

#### **Pytanie 2:**

W SWZ i w Załączniku nr 6 - Istotne postanowienia umowy znajdują się różne warunki dotyczące okresu trwania umowy, ilości rat i wykupu. Uprzejmie informuję, że w leasingu operacyjnym występuje o jedną ratę mniej niż faktycznie trwa umowa. W umowie trwającej 36 miesięcy Zamawiający uiszcza zatem 35 rat, z uwagi na fakt, że termin płatności pierwszej raty przypada miesiąc po odbiorze Sprzętu. Dodatkową opłatą, ale nie ratą leasingową, jest czynsz inicjalny. Opłata za wykup (depozyt gwarancyjny) uiszczany jest razem z ostatnią ratą. Proszę zatem o akceptację takiego scenariusza działania i ujednoczenie tych warunków w całej dokumentacji związanej z ogłoszonym przetargiem.

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w załączniku nr 6 do SWZ w §3 pkt. 5 umowy wskazano: „5. Okres leasingowania – Zamawiający wymaga złożenia oferty na sfinansowanie dostawy w formie leasingu operacyjnego na okres 3- lat tj. 36 miesięcy (35 rat miesięcznych oraz 1% wykup w 36-tym miesiącu).” Zamawiający ogólnie potraktował i zrównał okres 36 miesięcy z 36 płatnościami w tym czynsz inicjalny. Jednocześnie Zamawiający potwierdza scenariusz działania Wykonawcy przedstawiony w pytaniu.

#### **Pytanie 3:**

Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SIWZ leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie (200 zł netto).

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający przywołuje zapis §3 pkt. 11 umowy w brzmieniu: „11. Zamawiający nie dopuszcza wystąpienia żadnych innych dodatkowych kosztów powstałych przed przekazaniem i po przekazaniu przedmiotu leasingu Zamawiającemu, takich jak transport, rozładunek, szkolenie, inne – koszty te ponosi Wykonawca. Nie dopuszcza się również wystąpienia dodatkowych kosztów takich jak koszty zawarcia umowy czy jej aktywacji, obsługi ubezpieczenia, etc. – zamawiający płaci jedynie raty leasingowe.”, tym samym nie wyraża zgody na zmianę przedmiotowego.

**Pytanie 4:**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu pkt. 3 z Załącznika nr 1 do SWZ – z „prawa pierwokupu” na „prawo wykupu”, ponieważ przy leasingu nie mówimy o instytucji pierwokupu tylko po prostu o wykupie po cenie z harmonogramu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w załączniku nr 1 do SWZ nie ma mowy o pierwokupie.

Zamawiający informuje, że w załączniku nr 3 do SWZ przewidziana została opcja wykupu.

Zamawiający informuje, że w załączniku nr 6 do SWZ przewidziany został wykup: §3 pkt. 8 umowy: „8. Wykup – wartość końcowa - resztowa: 1% płatna jednorazowo w terminie płatności ostatniej raty, pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu. została opcja wykupu.

**Pytanie 5:**

Zamawiający przewidział wzór umowy. Wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SIWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza taką możliwość. Jednocześnie opisał ją w §3 pkt. 3 umowy, a mianowicie: „3. Szczegółowe warunki leasingu zostaną określone w sporządzonej umowie zwanej dalej „umową leasingową” zawartej pomiędzy Zamawiającym oraz Wykonawcą. Zapisy umowy leasingowej nie będą sprzeczne z zapisami niniejszej umowy.”

**Pytanie 6:**

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 500 zł na 250 zł, z 10% na 5%, z 30 % na 15%

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę przedmiotowego.

**Pytanie 7:**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:

- a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
- b) rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wszelkie rozliczenia (w tym tyt. z kar umownych) prowadził będzie wyłącznie z Wykonawcą umowy, tj. podmiotem finansującym. Zamawiający wyraża zgodę na wykonywanie zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu jednocześnie do Wykonawcy i Dostawcy.

**Pytanie 8:**

Z uwagi na fakt, iż przedmiot leasingu jest sprzętem używanym proszę o informację czy Zamawiający poniesie dodatkowy koszt w postaci wyceny. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przedmiotowe ma zostać skalkulowane przez Wykonawcę. Zamawiający nie będzie ponosił kosztów z tego tytułu.

### **Pytanie 9:**

Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2020;
- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec III kwartału 2021 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za III kwartał 2021.

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że przedmiotowe dokumenty udostępni Wykonawcy którego oferta uznana została za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy.

### **Pytanie 10:**

Uprzejmie proszę o dostosowanie zapisów rozdziału XV SWZ do warunków i przedmiotu postępowania

### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że modyfikuje treść rozdziału XV SWZ w brzmieniu jak niżej:

## **XV. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY**

1. Wykonawca podaje cenę za realizację przedmiotu zamówienia zgodnie ze wzorem Formularza Ofertowego, stanowiącego **Załącznik nr 1 do SWZ**.
2. Podstawą obliczenia ceny jest sporządzona przez Wykonawcę indywidualna kalkulacja wykonania przedmiotu zamówienia. W cenie oferty należy uwzględnić koszt wszystkich prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z SWZ.
3. Cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz istotnymi postanowieniami umowy określonymi w niniejszej SWZ. W cenie powinien być uwzględniony podatek od towarów i usług VAT. Stawka podatku VAT winna być określona zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług.
4. Cena podana na Formularzu Ofertowym jest ceną ostateczną, niepodlegającą negocjacji i wyczerpującą wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Cena oferty powinna być wyrażona w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walucie obcej.
7. Wyliczona cena oferty brutto będzie służyć do porównania złożonych ofert i do rozliczenia w trakcie realizacji zamówienia.
8. Jeżeli została złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, z późn. zm.), dla celów zastosowania kryterium ceny lub kosztu zamawiający dolicza do przedstawionej w tej ofercie ceny kwotę podatku od towarów i usług, którą miałby obowiązek rozliczyć. W ofercie, o której mowa w ust. 1, wykonawca ma obowiązek:
  - 1) poinformowania Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego;
  - 2) wskazania nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będą prowadziły do powstania obowiązku podatkowego;

- 3) wskazania wartości towaru lub usługi objętego obowiązkiem podatkowym Zamawiającego, bez kwoty podatku;
  - 4) wskazania stawki podatku od towarów i usług, która zgodnie z wiedzą Wykonawcy, będzie miała zastosowanie.
9. Wzór Formularza Ofertowego został opracowany przy założeniu, iż wybór oferty nie będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w zakresie podatku VAT. W przypadku, gdy Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o powstaniu u Zamawiającego obowiązku podatkowego, to winien odpowiednio zmodyfikować treść formularza.

**Pytanie 11:**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o możliwość złożenia oświadczenia o treści zapisu § 1 ust. 5 oraz § 5 ust. 1 Umowy przez Dostawcę Sprzętu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że modyfikuje treść § 1 ust. 5 oraz § 5 ust. 1 poprzez dopisanie wyrażenia – „...oraz Dostawca Sprzętu”, tym samym w zakresie opisanym w § 1 ust. 5 oraz § 5 ust. 1 projektu umowy, właściwe oświadczenie składa Wykonawca oraz Dostawca Sprzętu.

**Pytanie 12:**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na przedmiotowe.

**Pytanie 13:**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wykreślenie zapisów §6 ust. 6 Umowy, gdyż są wysoce niekorzystne dla Wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na wnioskowaną zmianę.

**Pytanie 14:**

W przypadku wygranej przez Wykonawcę, który posiada status dużego przedsiębiorcy proszę o możliwość rozszerzenia zapisów: „Finansujący oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie przedmiotowego zapisu do umowy z Wykonawcą.

**Pytanie 15:**

Uprzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

**Odpowiedź:**

Zamawiający wskazuje, że przewidział taką możliwość w umowie - §3 pkt.13 w brzmieniu: „13. Zamawiający przewiduje możliwość pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.”

W załączeniu do odpowiedzi przekazuje się zmodyfikowany, obowiązujący wzór umowy.

**Pytanie 16:**

Wobec rozbieżności w określeniu wysokości opłaty wstępnej – w pkt. 3 Opisu przedmiotu zamówienia (Zał. nr 1 SWZ) jest wskazana opłata wstępna w wysokości 30 % wartości netto przedmiotu leasingu, natomiast w §3 pkt 6 Istotnych warunkach umowy (Zał. nr 6 SWZ) jest określona na poziomie 10 % - proszę o wskazanie jaka wysokość opłaty wstępnej jest wymagana przez Zamawiającego.

**Odpowiedź:**

Przez Zamawiającego wymagana jest wartość 30 % wartości netto przedmiotu leasingu.

**Pytanie 17:**

Uprzejmie proszę o dostosowanie zapisów rozdziału XV pkt 3 SWZ (wynagrodzenie kosztorysowe) do warunków i przedmiotu postępowania

**Odpowiedź:**

Jak w odpowiedzi na pytanie 10.

Z poważaniem