

**ZAŁĄCZNIK 6 do SWZ  
ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

**UMOWA Nr**

zawarta w dniu .....2021 roku pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej Suchy Las Sp. z o.o., ul. Obornicka 149, 62-002 Suchy Las, , reprezentowanym przez:  
Pana Jerzego Świerkowskiego - Prezes Zarządu,  
Zwanym dalej „Zamawiającym”

a  
przedsiębiorcą działającym pod firmą:

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”, reprezentowanym przez:

.....  
Niniejsza umowa jest wynikiem zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.; dalej zwana PZP) oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego najkorzystniejszej oferty w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na zadanie o nazwie: „**Dostawa koparko – ładowarki kołowej dla ZGK Suchy Las Sp. z o.o. w formie leasingu operacyjnego**”, oznaczone: ZP.01/2021

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa koparko – ładowarki kołowej dla ZGK Suchy Las Sp. z o.o. w formie leasingu operacyjnego.
2. Podstawowe parametry przedmiotu zamówienia:
  - koparko - ładowarka kołowa spełniająca wymagania pojazdu dopuszczonego do poruszania się po drogach publicznych, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy Prawo o Ruchu Drogowym,
  - wyprodukowana w kraju Unii Europejskiej, posiadająca certyfikat CE,
  - rok produkcji – 2020 lub 2021 r., fabrycznie nowa,
  - ciężar maszyny min. 8300 kg
  - silnik wysokoprężny z turbodoładowaniem, z wtryskiem Common Rail spełniający normy emisji spalin min. Tier 4 final lub Stage 4, bez filtra cząstek stałych, o mocy min 80 kW (110KM) przy 2000 obr/min,
  - płyn DEF,
  - zbiornik paliwa min 130 l,
  - napęd na 4 koła z możliwością rozłączania napędów,
  - oś tylna ze 100% blokadą dyferencjału,
  - skrzynia biegów automatyczna,
  - Leasing operacyjny (umowa leasingu będzie trwała 60 miesięcy w tym 59 rat leasingowych).
3. Wykonawca niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu w sposób określony umową przedmiotu umowy zgodnie z opisem zawartym w SWZ stanowiącym integralną część umowy, zasadami wiedzy technicznej oraz do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
4. Wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy obciążają Wykonawcę, m.in. koszty dostawy przedmiotu umowy, koszty ubezpieczenia na czas dostawy przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego, koszty paliwa niezbędnego do uruchomienia pojazdu.
5. Wykonawca oświadcza, że maszyna nie jest obciążona jakimikolwiek prawami osób trzecich, jest fabrycznie nowy i ma uregulowane wszelkie opłaty.

6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy na własny koszt i ryzyko wraz z dokumentacją, obejmującą w szczególności:

- a) dokumentacja techniczno-ruchowa,
- b) instrukcja obsługi w języku polskim dla całej maszyny, poszczególnych jego urządzeń i wyposażenia,
- c) książka gwarancyjna dla maszyny,
- d) certyfikat CE.

7. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o planowanym terminie odbioru techniczno-jakościowego i dostarczenia maszyny. Strony dopuszczają zawiadomienie w formie elektronicznej.

8. W czasie odbioru techniczno-jakościowego Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji przedmiotu umowy, zgodności wykonania maszyny z umową i opisem przedmiotu zamówienia, jakości wykonania, funkcjonowania maszyny i jej poszczególnych urządzeń oraz zgodności ilościowej wyposażenia. Dokonanie odbioru techniczno-jakościowego potwierdzone zostanie protokołem podpisanym przez obie strony.

9. Po dokonaniu odbioru techniczno-jakościowego w siedzibie wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do pozostawienia przedmiotu umowy w siedzibie wykonawcy do czasu dokonania ewentualnych niezbędnych uzupełnień. Wszelkie koszty z tym związane obciążają wykonawcę.

10. Przy odbiorze maszyny w siedzibie ZGK Suchy Las Sp. z o.o., Wykonawca dokona na własny koszt obowiązkowego przeszkolenia obsługi podstawowej przedmiotu zamówienia osób wytypowanych przez Zamawiającego. Z przeprowadzonego szkolenia zostanie sporządzony protokół.

11. Kompletność dostawy i jej jakość oraz zgodność z zamówieniem potwierdzona zostanie w protokole odbioru.

12. Protokół odbioru zostanie sporządzony w dniu odbioru maszyny.

## **§ 2**

### **TERMIN WYKONANIA UMOWY**

Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1 zostanie wydany w terminie 14 / 21 dni od dnia zawarcia Umowy (zostanie wpisane wg złożonej oferty)

## **§ 3**

### **WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE UMOWY**

1. Za wykonany przedmiot zamówienia określony w § 1 umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić ustaloną cenę wskazaną w formularzu ofertowym w wysokości ..... zł brutto, słownie: ..... brutto zgodnie z harmonogramem spłat należnych rat leasingowych.

2. Integralną częścią umowy jest tabela opłat i prowizji Wykonawcy w zakresie wykonania przez Wykonawcę niestandardowej obsługi niniejszej umowy lub też jeżeli Zamawiający spóźnił się będzie z płatnościami. Zapłata za przedmiot zamówienia dokonana będzie w formie leasingu operacyjnego na okres 60 miesięcy z założeniem spłaty 59 rat leasingowych, z oprocentowaniem stałym rat leasingowych.

3. Szczegółowe warunki leasingu zostaną określone w sporządzonej umowie zwanej dalej „umową leasingową” zawartej pomiędzy Zamawiającym oraz Wykonawcą. Zapisy umowy leasingowej nie będą sprzeczne z zapisami niniejszej umowy.

4. Umowa leasingowa może zostać zawarta bezpośrednio z podwykonawcą (bankiem) wskazanym przez Wykonawcę.

5. Okres leasingowania – Zamawiający wymaga złożenia oferty na sfinansowanie dostawy w formie leasingu operacyjnego na okres 5- lat tj. 60 miesięcy (59 rat miesięcznych oraz 1% wykup w 60-tym miesiącu ).

6. Wpłata własna -początkowa: 10%, zamawiający nie dopuszcza wystąpienia żadnych dodatkowych opłat manipulacyjnych, operacyjnych, przygotowawczych, etc. obciążających dodatkowo zamawiającego
7. Waluta: PLN.
8. Wykup – wartość końcowa - resztowa: 1% płatna jednorazowo w terminie płatności ostatniej raty, pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu.
9. Opłata wstępna w wysokości 10% będzie płatna w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty protokolarnego odbioru przedmiotu Zamówienia bez uwag w siedzibie zamawiającego wraz z wymaganymi dokumentami. Pierwsza rata leasingu nastąpi w ciągu 30 dni od podpisania protokołu odbioru. Kolejna rata płatna w cyklach miesięcznych zgodnie z harmonogramem.
10. Koszty pakietu ubezpieczenia AC (wszystkie ryzyka z gwarancją niezmienności wartości maszyny w pierwszym roku), OC, NNW dla maszyny, oraz ubezpieczenia majątkowego pozostałego osprzętu przedmiotu zamówienia na okres obowiązywania umowy leasingu nie jest wliczony w koszt w/w rat leasingowych.
11. Zamawiający nie dopuszcza wystąpienia żadnych innych dodatkowych kosztów powstałych przed przekazaniem i po przekazaniu przedmiotu leasingu Zamawiającemu, takich jak transport, rozładunek, szkolenie, inne – koszty te ponosi Wykonawca. Nie dopuszcza się również wystąpienia dodatkowych kosztów takich jak koszty zawarcia umowy czy jej aktywacji, obsługi ubezpieczenia, etc. – zamawiający płaci jedynie raty leasingowe.
12. Zamawiający przewiduje zwrot kosztów poniesionych przez Wykonawcę w trakcie trwania umowy jedynie jako refaktura; ewentualnego podatku od środków transportu.
13. Zamawiający przewiduje możliwość pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

#### **§ 4**

#### **UBEZPIECZENIE**

1. Przedmiot leasingu podlega ubezpieczeniu przez Zamawiającego i na jego koszt przez cały okres obowiązywania umowy, w firmie ubezpieczeniowej wybranej przez Zamawiającego .
2. Jeżeli umowa ubezpieczenia nie obejmuje całego okresu trwania umowy leasingu, Zamawiający ma obowiązek kontynuowania ubezpieczenia na dotychczasowych zasadach i przedłożenia Finansującemu oryginałów kolejnych polis ubezpieczeniowych.
3. W przypadku, gdy Zamawiający nie zawrze umowy ubezpieczenia przedmiotu leasingu, a także gdy Zamawiający nie zawrze umowy ubezpieczenia na następne okresy, w czasie trwania umowy leasingu, Finansujący ma prawo do ubezpieczenia przedmiotów leasingu we własnym zakresie, na koszt Zamawiającego. Zamawiający w takim przypadku zostanie obciążony kwotą składki i dodatkowymi kosztami związanymi z ubezpieczeniem przedmiotów leasingu, powiększonymi o podatek VAT.
4. W przypadku nie opłacenia przez Zamawiającego, który zawarł umowę ubezpieczenia, we właściwym terminie składki ubezpieczeniowej, wymagana składka może zostać zapłacona przez Finansującego w imieniu Zamawiającego a Finansujący nabędzie wierzycelność w stosunku do Zamawiającego równą kwocie tej składki.

#### **§ 5**

#### **GWARANCJA**

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot umowy dostarczony w ramach Umowy jest wolny od wad fizycznych i prawnych, oraz że dostarczony przedmiot umowy jest zgodny z wymogami technicznymi określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 24 grudnia 2019 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych pojazdów oraz zakresu ich niezbędnego wyposażenia (Dz. U. z 2019 r. poz. 2560).

2. Wykonawca wyda Zamawiającemu jednocześnie z przedmiotem zamówienia dokumenty wymienione w § 1 ust. 5 umowy.
3. Na dostarczony przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres: .....(zostanie wpisane na podstawie złożonej oferty)  
Dokumenty gwarancyjne dostarczane będą wraz z maszyną, a gwarancja liczona będzie od daty podpisania protokołu odbioru.
4. Postanowienia niniejszego paragrafu mają pierwszeństwo przed postanowieniami wskazanymi w dokumencie gwarancyjnym wystawionym przez Wykonawcę.
5. Obsługa gwarancyjna będzie świadczona przez uprawniony serwis.
6. Uprawnionymi do zgłoszenia nieprawidłowości w przedmiocie umowy są przedstawiciele Zamawiającego.
7. W przypadku dokonania naprawy lub wymiany przedmiotu umowy termin gwarancji dla usuniętego lub wymienionego elementu liczony jest na nowo od daty dokonania odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy po naprawie gwarancyjnej.
8. Czas reakcji serwisu Wykonawcy w przypadku awarii maszyny wynosi maksymalnie 48 godzin od zgłoszenia w formie elektronicznej e-mail, a usunięcie usterki, wady nie może być dłuższe niż 5 dni kalendarzowych, przy czym dzień przekazania maszyny do naprawy wlicza się do okresu jego naprawy. W przypadku, w którym części zamienne zamówione będą poza granicą Polski, czas naprawy wydłużony zostaje o czas konieczny na ich sprowadzenie, ale nie dłuższy niż 14 dni kalendarzowych.
9. Zamawiający wskazuje, że całkowity czas naprawy, nie może być dłuższy niż 21 dni kalendarzowych.
10. Wykonawca zobowiązuje się na czas naprawy pojazdu, dostarczyć maszynę zastępczą, o parametrach nie gorszych niż przedmiot zamówienia.
11. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie Wykonawca upoważnia nieodwołalnie Zamawiającego do zlecenia napraw podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z zachowaniem prawa do gwarancji.
12. W przypadku ujawnienia wad wykonawca zobowiązuje się do wykonania obowiązków wynikających z tytułu gwarancji.
13. W okresie gwarancji wszystkie przeglądy i drobne naprawy przeprowadzane będą przez autoryzowany serwis Wykonawcy. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do wykonywania przez Zamawiającego przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi za wady rzeczy w szczególności odnosi się do terminów określonych w niniejszym paragrafie związanych z reakcją Wykonawcy i skutków ich niedochowania. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w par. 5 pkt. 3). Okres gwarancji zacznie płynąć od dnia podpisania protokołów odbioru.
14. W okresie gwarancji wszelkie koszty napraw oraz przeglądy serwisowe (zgodne z DTR) w tym koszty materiałów, robocizny oraz koszty dojazdu przedmiotu zamówienia do autoryzowanego serwisu lub koszty dojazdu serwisu do Zamawiającego pokrywa Wykonawca.

## **§ 6**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karu umowne:
  - a) za zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji, rękojmi - w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy – w wysokości 10% ceny brutto przedmiotu umowy, określonej w § 3 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy – w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki,
- b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od zamawiającego – w wysokości 10% ceny brutto przedmiotu umowy, określonej w § 3 ust. 1 umowy.

4. Zastrzeżenie kar umownych nie pozbawia stron możliwości dochodzenia odszkodowania na zasadach prawa cywilnego, jeżeli wartość kar nie pokryje powstałej szkody.

5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia w formie dokumentowej (art. 77 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny – Dz. U. z 2020 r., poz. 1740) przez drugą stronę z żądaniem jej zapłaty.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

7. Strony określają łączną maksymalną wysokość kar umownych, których dochodzić mogą strony nie większą niż 30 % wartości zamówienia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy

## **§ 7**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:

- a) Wykonawca przekroczy o 5 dni kalendarzowe, zadeklarowany termin realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 2 ust.2 z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
- b) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie 30 dni od dnia ich wystąpienia;
- c) wystąpią wady rzeczy, jeżeli uprawnienie Wykonawcy wynika z przepisów prawa lub umowy ze zbywcą, przy czym bez zgłoszenia żądania przez Zamawiającego nie może on odstąpić od umowy ze zbywcą z powodu wad rzeczy,
- d) Wykonawca wykonuje umowę w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową pomimo bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania umowy.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie. Strony winny dążyć do określenia sposobu wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów jakie poniosła strona nie odpowiadająca za odstąpienie od umowy.

## **§ 8**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę zawartej umowy w następujących okolicznościach:

- a) Zmiany terminu przewidzianego na zakończenie dostawy w przypadku wstrzymania dostawy przez Zamawiającego.
- b) Zmiany zaoferowanego przedmiotu zamówienia na inny o parametrach tożsamy lub lepszych od przyjętych w ofercie w przypadku wycofania z rynku oferowanego sprzętu. Wymagane jest oświadczenie producenta.
- c) Zmiany przepisów prawa, w tym przepisów prawa podatkowego.

2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

## **§ 9**

### **KLAUZULA INFORMACYJNA**

1. Strony umowy będą przetwarzać dane osobowe, powierzone na podstawie niniejszej umowy w związku z realizacją przedmiotu umowy.

2. Strony umowy oświadczają, iż stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO poprzez zastosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych.
3. Osoby przetwarzające przedmiotowe dane po stronie Zamawiającego i Wykonawcy posiadają odpowiednie upoważnienia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy.
4. Strony umowy nie przekazują danych do państwa trzeciego, a jedynie mogą przekazywać instytucją publicznym w celu rozliczeń finansowych, a także kontroli przestrzegania prawa powszechnie obowiązującego.

## **§ 10 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy będzie: ....
  2. Wykonawca zleca wykonanie części umowy w zakresie... - nie dotyczy - Podwykonawcy.....  
(nazwa i adres, wraz z posiadany zezwoleniem)
  3. Koordynatorem całości spraw związanych z realizacją niniejszej umowy ze strony Zamawiającego będzie: .....
  4. Zawiadomienia oraz zgłoszenia, składane będą Wykonawcy telefonicznie pod nr tel..... oraz drogą pocztową zgodnie z podany adres korespondencyjny Wykonawcy.....
- Do niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.).
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
  6. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
  7. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jednym dla Wykonawcy i jednym dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**