

REGULAMIN

§ 1

Regulamin określa tryb postępowania przy przeprowadzaniu przetargu ustnego nieograniczonego (licytacja) na sprzedaż nieruchomości - działki nr 261/11 w Suchym Lesie, stanowiącej własność Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o w Suchym Lesie.

§ 2

1. Przetarg odbywa się na podstawie :

- przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. z dnia 2016r Dz. U. poz. 2147 ze zm.)
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490).
- uchwały nr 1/NZW/2017 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zakładu Gospodarki Komunalnej „Suchy Las”

§ 3

1. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Suchym Lesie.
2. Osobą bezpośrednio przeprowadzającą przetarg jest Przewodniczący Komisji, zwany w treści regulaminu Przewodniczącym.

§ 4

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłaciły wadium w terminie i wysokości podanej w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wadium wnoszone jest w gotówce w terminie, nie później niż 3 dni przed dniem otwarcia przetargu.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem ust. 4 .
4. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nieruchomości.

§ 5

Cudzoziemcy mogą uczestniczyć w przetargu, jeżeli posiadają zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, z wyjątkiem przypadków określonych w § 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.).

§ 6

Osoby biorące udział w przetargu w cudzym imieniu obowiązane są udokumentować istnienie umocowania .

§ 7

1. Przewodniczący otwiera przetarg i przekazuje uczestnikom przetargu informacje dotyczące:
 - a) nieruchomości będących przedmiotem przetargu z oznaczeniem księgi wieczystej,
 - b) oznaczenia nieruchomości według danych z ewidencji gruntów
 - c) powierzchnię nieruchomości
 - d) opis nieruchomości
 - e) przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób jej zagospodarowania,
 - f) cenę wywoławczą nieruchomości,
 - g) skutków prawnych uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, przez uczestnika, który zaoferował najwyższą cenę,
 - h) ilość osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może być mniejsze niż 1 % ceny wywoławczej.
4. Cena zaoferowana przez uczestnika przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą o postąpienie lub wielokrotność postąpienia.
5. Uczestnicy przetargu zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszych postąpień.
6. Po ustaniu zgłoszeń postąpień Przewodniczący wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

§ 8

1. Prezes Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Suchym Lesie zobowiązany zawiadomić uczestnika, który przetarg wygrał o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
2. Jeżeli osoba, o której mowa w ust.1 nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Sprzedawca może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości ponosi nabywca.

§ 9

Cena nieruchomości pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie nie później niż do zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 10

Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

§ 11

1. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej o postąpienie od wywoławczej.
2. W przypadku przetargu zakończonym wynikiem negatywnym wadium zwraca się nie później niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 12

1. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Suchym Lesie.
2. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
3. Prezes może uznać skargę za niezasadną, nakazać powtórzenie czynności przetargowych albo unieważnić przetarg,
4. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w ust. 1 wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
5. W przypadku unieważnienia przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni.

§ 13

Wobec zaistnienia nadzwyczajnych okoliczności uniemożliwiających prowadzenie przetargu przewodniczący komisji przetargowej może zarządzić przerwę. Przetarg będzie kontynuowany po ustaniu przyczyny jego przerwania.

Suchy Las, dnia 21 sierpnia 2017r.

PREZES ZARZĄDU

inż. Jerzy Świerkowski