

## Prezes Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej Suchy Las Sp. z o.o. w Suchym Lesie ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości zabudowanej o powierzchni **0,1643 ha**, położonej w **Suchym Lesie** przy ulicy **Młodzieżowej nr 1**, oznaczonej w ewidencji gruntów: obręb **Suchy Las**, działka **nr 261/11** zapisanej w księdze wieczystej, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych, pod numerem **PO1P/00219948/9**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 261/11 leży w terenie istniejących obiektów administracyjno-usługowo-publicznych ( oznaczenie symbolem AG ). Przez działkę przebiega linia energetyczna napowietrzna 15 KV przeznaczona do likwidacji i zastąpienia kablami. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem administracyjno-biurowym jednokondygnacyjnym, wolnostojącym o powierzchni użytkowej 169,74m<sup>2</sup> wybudowany w latach 70 i budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 60,80 m<sup>2</sup> . Budynek wybudowany w 2007 roku. Działka w pełni uzbrojona, ogrodzona, utwardzona kostką brukową, porośnięta roślinnością ozdobną. Kształt działki zbliżony do kwadratu. Sąsiedztwo : droga nr-11, zabudowa usługowo-mieszkaniowa. Obecnie w trakcie sporządzania jest nowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący m.in. działkę o nr 261/11, na terenie której dopuszczony będzie budynek usługowy z wyłączeniem **stacji paliw**.

**Cena wywoławcza wynosi 650 000,00 zł**

**Wadium wynosi 65 000,00 zł**

Przetarg odbędzie się w dniu **3 października 2017r. (wtorek) o godzinie 10.00 w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej w Suchym Lesie** ul. Obornicka 149

### **WARUNKI PRZETARGU:**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium ( w pieniądzu ) wysokości 65 000,00 zł w terminie do **dnia 29 września 2017r.** na konto Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Suchym Lesie nr : PBS Poznań O/Suchy Las **nr 80 9043 1054 2054 0038 2308 0001**  
Za datę wpłaty wadium uważa się dzień w którym kwota wadium wpłynęła na konto sprzedającego.  
W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wpłacone przez obojga współmałżonków. Do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona pisemna zgoda nieobecnego współmałżonka do uczestnictwa w przetargu w jego imieniu.
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości.
3. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.
4. Wadium przepada w przypadku odstąpienia od zawarcia umowy notarialnej zwycięzcy przetargu.
5. Wadium zostanie zwrócone osobom, które nie wygrały przetargu w ciągu 3 dni od dnia przetargu.
6. Postąpienie wyniesie **nie mniej niż 1 % ceny wywoławczej**, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeśli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
8. Pełnomocnictwa:
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków – konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.
9. Osoby zagraniczne przystępujące do przetargu powinny posiadać promesę właściwego Ministra na nabycie przedmiotowej nieruchomości.
10. **Cena sprzedaży ww. nieruchomości podlega zapłacie do dnia zawarcia aktu notarialnego.**
11. Organizator przetargu zobowiązany jest w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu wystąpić do notariusza o sporządzenie aktu notarialnego. Koszt zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.



12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionych powodów.

Bliższe informacje można uzyskać w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej tel. 061 9125 160.

**PREZES ZARZĄDU**

*inż. Jerzy Świerkowski*