

Zarządzenie Nr 9 /2017

Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej „Suchy Las” Sp. z o.o. w Suchym Lesie z dnia 21 sierpnia 2017r.

w sprawie: zbycia w trybie przetargowym nieruchomości położonej w Suchym Lesie.

Na podstawie art.13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 i art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.), w związku z § 1 uchwały nr 1/NZW/2017 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zakładu Gospodarki Komunalnej „Suchy Las” Sp. z o.o. z dnia 16 sierpnia 2017r.

zarządzam, co następuje :

§ 1

1. Przeznaczam do zbycia, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomość zabudowaną o powierzchni **0,1643 ha**, położoną w **Suchym Lesie**, oznaczoną w ewidencji gruntów: obręb **Suchy Las**, arkusz mapy 12, **działka nr 261/11**, zapisaną w księdze wieczystej **PO1P/00219948/9**, jako **własność Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Suchym Lesie**.
2. **Ogłaszam na dzień 3 października 2017r. godz. 10.00** pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki nr 261/11 w Suchym Lesie.
3. Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi **650 000,00 zł** (słownie: sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych).
4. Podaję do publicznej wiadomości, na okres do 30 września poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń ZGK ul. Obornicka 149 oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej, ogłoszenie pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, o której mowa w ust. 1, przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
5. Przyjęcia **Regulaminu przetargu ustnego**, stanowiący załącznik nr 2 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PREZES ZARZĄDU
inż. Jerzy Świerkowski

Uzasadnienie

do Zarządzenia Nr 9 /2017
Prezesa Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej „Suchy Las” Sp. z o.o.
w Suchym Lesie

z dnia 21 sierpnia 2017r.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży (działka nr 261/11 o pow. 0,1643 ha), położona jest w **Suchym Lesie** przy ulicy Młodzieżowej 1. Stanowi ona własność Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Suchym Lesie.

Dla nieruchomości tej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego suchego Lasu, rejon ul. Jagodowej i Rolnej zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Suchy Las nr LIII/272/1997 z dnia 15.05.1997r. (ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Poznańskiego nr 13 z dnia 23.06.1997r. poz. 96 z zm.), zgodnie z którym działka . nr 261/11 leży w terenie istniejących obiektów administracyjno-usługowo-publicznych (oznaczenie symbolem AG). Przez teren tej działki przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 KV przeznaczona do likwidacji i zastąpienia kablami.

Uchwałą nr 1/NZW/2017 z dnia 16 sierpnia 2017r. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Zakład Gospodarki Komunalnej “Suchy Las” Sp. z o.o. z siedzibą w Suchym Lesie wyraziło zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego dotychczasowej siedziby spółki tj. nieruchomości położonej w Suchym Lesie przy ul. Młodzieżowej 1, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 261/11 o obszarze 1643 m², zapisanej w księdze wieczystej nr PO1P/00219948/9, przy określeniu ceny wywoławczej w wysokości 650 000,00 zł.

Zbycie przedmiotowej nieruchomości nastąpi w trybie przetargu, stosownie do art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.).

Cena nieruchomości ustalona została w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego.

PREZES ZARZĄDU

inż. Jerzy Szwierkowski